

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.16А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>207 859,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 100,07</b>
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	353,54	1	908,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	96,40	1	378,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	764,30	1	2 812,62
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>48 605,75</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	0,42	1	7 827,63
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	0,42	1	22 815,78
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>982,65</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	5	982,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>8 113,73</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,20	1	310,67
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	1,10	1	3 054,55
Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	0,50	1	2 090,56
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	4,90	1	1 595,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	1,00	1	1 062,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>62 529,24</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,90	1	5 771,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	8,00	1	10 532,72
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	14,00	1	25 477,34
Установка прижимных планок примыканий	м	16,00	1	16 645,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	4 102,58
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 643,56</b>
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	4,00	1	6 643,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>45 836,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>23 314,54</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	96,40	5	6 781,75
Мытье окон	м <sup>2</sup>	37,00	1	1 367,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	96,40	38	15 165,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 303,68</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	494,70	3	9 572,45
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	494,70	15	6 752,67
Уборка территории	м <sup>2</sup>	23,80	20	5 978,56
<b>7.4 Прочее</b>				<b>218,08</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	218,08
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>31 048,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	764,30	5	8 751,25
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	764,30	5	20 941,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.